

observation sur registre	REDACTEURS	OBJET	RESUME DE L'OBSERVATION
1	ELAIDI Anais /SCP	changement de classement	parcelle bordée de constructions et classée en zone AU du PLU
2	GASMI Thouraya	changement de classement	parcelle entourée de bâtis - demande qu'elle soit constructible
2	SERRADIMIGNI Agnès	changement de classement	s'oppose à la classification rouge car parcelles situées en zone urbaine
2	ABBOUD Fanny	changement de classement	s'oppose à la classification rouge car parcelles situées en zone urbaine
3	MEGY Léonie	changement de classement	refuse la classification rouge - obtient depuis 2020 des autorisations mais a eu un PC retiré par le Préfet - parcelles voisines en cours de construction demande un réajustement graphique
3 et 4	Consorts MAHDID	changement de classement	refusent la classification rouge car parcelles à considérer comme des dents creuses d'une zone urbanisée
5	AVELLA Christian	changement de classement	refuse le classement rouge car parcelle classée en zone urbanisée pour le PLU et seule parcelle rouge au milieu de parcelles classées bleues
6	Mairie de Berre	changement d'appréciation des ZPPU	l'appréciation des ZPPU notamment pour les parcelles situées en frange d'urbanisation obère le développement urbain de de la commune
7 à 9	ARAKELIAN	changement d'appréciation des ZPPU	la règle du jeu utilisée bloque l'urbanisation future - la concertation avec la commune aurait du être meilleure - les classements en CU AZU et ZPPU ne sont pas corrects - il conviendrait de nuancer
9	PETRICCA	changement de classement	refuse le classement rouge car parcelle bâtie et de surcroit entourée de zones classées en bleu

10	AZZOUG Myriam	changement de classement	demande une correction de rouge en bleu car parcelle disposant d'un PC valide Nota : manque page 2/4 de l'arrêté de PC du 09 juin 2021
11 et 12	AZZOUG Abdallah MEDDOUR Feyrasse	changement de classement	demande un classement en bleu de parcelles situées à proximité du centre-ville dans une zone très urbanisée
13	CAPRA Olivier	changement de classement	avis d'experts disant que la parcelle AH 70 est en zone urbaine et que ses caractéristiques physiques la rendent non submersible ; ce qui nécessite un classement permettant la constructibilité de la parcelle

Dires dématérialisés	REDACTEURS	OBJET	RESUME DE L'OBSERVATION
-------------------------	------------	-------	-------------------------

1	SAS LCS	changement de classement	demande un réexamen du classement en rouge de la zone 2 AUC du PLU du secteur avenue Sylvanes/chemin de la Gineste (parcelles Consorts MAHDID et Mme ELAIDI) qui doit permettre de répondre aux besoins de développement urbain
2	TURCO Mario	demande de finalisation de projet	propriétaire d'une parcelle classée en zone violette souhaite faire un détachement de parcelle

COURRIERS	REDACTEURS	OBJET	RESUME DE L'OBSERVATION
-----------	------------	-------	-------------------------

1	SCP TERTIAN-BAGNOLI pour Mr et Mme VIAL	demande de rendu d'un avis défavorable par le commissaire enquêteur	antagonisme entre le classement UD au regard du PLU et l'appréciation du risque d'inondation rendant la parcelle VIAL inconstructible
2	SCP TERTIAN-BAGNOLI pour la SCI GEFFROY	demande de rendu d'un avis défavorable par le commissaire enquêteur	antagonisme entre le classement UD au regard du PLU et l'appréciation du risque d'inondation rendant les parcelles SCI GEOFFROY inconstructible

Marseille, le 17 Février 2022

Le Commissaire enquêteur : Katheryne CICCONARDI